

WONING VERKOOPGARANTIE

...geeft uw geluk zekerheid



DE VLIER

I N V E S T

WONING VERKOOPGARANTIE

...geeft uw geluk zekerheid

Bestaande woningen staan tegenwoordig langer te koop.

Niet vreemd, er is immers meer aanbod en meer keus. Het wordt steeds moeilijker om in korte tijd een koper te vinden. De tijd die nodig is om uw woning te verkopen wordt gemiddeld langer en kan (financiële) risico's met zich meebrengen.. Dit kan u belemmeren in het plannen van uw toekomst en/of wooncarrière. De Vlier Invest B.V. reduceert deze risico's tot nul. Steeds vaker worden wij door makelaars, banken of particulieren benaderd om woningen aan te kopen. Deze brochure informeert u over de verschillende aspecten van de woningverkoop met volledige zekerheid en maximale transparantie.

WONINGMARKT ANALYSE

Als het bestaande woningaanbod de vraag overtreft neemt de gemiddelde verkooptijd toe. Deze trend is al langere tijd waarneembaar in ons land. Omdat er relatief veel woningen te koop staan hebben de kopers meer keuze. De kans dat een woning snel voor een goede prijs wordt verkocht is daardoor afgenomen.

ONZEKERHEID EN RISICO'S

U staat op het punt een belangrijke stap te zetten voor de toekomst. Een nieuwe woning die past bij uw woonwensen en wooncarrière. Als u nu ook een koopwoning heeft loopt u het risico straks 2 woningen te bezitten. Het kopen van de nieuwe woning kan niet uitgesteld worden. De onzekerheid van het verkoopresultaat van uw huidige woning kan erg onplezierig zijn en zelfs financiële risico's met zich meebrengen. Voorkom deze teleurstelling nu het kan.

ZORGELOOS VERKOPEN

De Vlier Invest B.V. is een investeringsmaatschappij die woningen direct inkoop. Wij zijn een solide partner en een Nederlands bedrijf met een langjarige beleggingshorizon. Wij zijn geïnteresseerd in directe aankoop van uw huis of appartement. Met verkoop aan De Vlier Invest B.V. heeft u direct resultaat en absolute (financiële) zekerheid. Elk risico op eventuele langdurige dubbele financiële lasten is uitgesloten.



DIRECT ZEKERHEID

Indien u kiest voor directe verkoop aan De Vlier Invest B.V. ziet het traject er als volgt uit: Zodra er overeenstemming over de prijs en de leveringsdatum is maakt onze vaste notaris een onherroepelijke koopovereenkomst op waarin alle gemaakte afspraken worden vastgelegd. De notaris maakt vervolgens ook een afspraak voor toelichting en ondertekening van de koopovereenkomst.

DE VOORDELEN OP EEN RIJ:

- direct verkoopresultaat
- geen verkoopkosten
- flexibele leveringsdatum
- geen tussentijdse verhuizing
- onherroepelijke verkoop
- financiële zekerheid
- juridische afwikkeling door notaris

ALGEMEEN:

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld. De verkoop van de woning geschiedt op basis van de koopovereenkomst. Aan deze brochure kan dan ook geen rechten worden ontleend.





DE VLIER

I N V E S T

De Vlier Invest b.v.
Piet Heinstraat 59 • 4461 GL Goes
T 0113 - 27 23 50 • F 0113 - 27 23 59
dvi@forumrealestate.nl

DE VLIER INVEST B.V. IS EEN ONDERDEEL VAN:



FORUM REAL ESTATE

I N V E S T M E N T S